



Appartement à louer à PERPIGNAN avec terrasse et parking (66000).

PERPIGNAN 66100

510 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 460 € Honoraires
charges locataires: 440 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement à louer à PERPIGNAN avec terrasse et parking (66000).

Référence 3670 - Disponible au 20 juillet.

A PERPIGNAN SUD - PORTE D'ESPAGNE, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, un appartement F2 de 40m² avec un balcon et une place de parking.

Loyer 510€ par mois charges comprises dont 50€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 460€. Honoraires charge locataire: 440€ dont 120€ pour l'état des lieux.

DPE C 127kWh/m²/an GES A 3kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 397€ et 537€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21.9 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 397€ et 537€ au 01/01/2021

Photos du bien



