GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à PERPIGNAN 66000

LOCATION : appartement 3 pièces (63 m²) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 650 € Honoraires charges locataires: 527 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 186 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre
36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

LOCATION : appartement 3 pièces (63 m²) à PERPIGNAN

Référence 3673 - Disponible de suite .
A PERPIGNAN - PORTE D'ESPAGNE, dans une résidence récente, situé au 2° étage avec ascenseur, un appartement F3 de 63m² comprenant un séjour avec une grande terrasse, une cuisine ouverte, 2 chambres. Loué avec 2 places de parking .
Loyer 720€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 650€. Honoraires charge locataire: 527€ dont 186€ pour l'état des lieux.
DPE A 40kWh/m²/an GES A 1kgCO2/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 251€ et 339€ (Année de référence des prix: 2023)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

62.81 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Charges loc, TOM, Eau froide
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 251€ et 339€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET