



Exclusivité A vendre à Perpignan (66000) Qaurtier St-Louis de Gonzague. Charmante maison F4 avec jardin, garage, parking

PERPIGNAN 66000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Exclusivité A vendre à Perpignan (66000) Qaurtier St-Louis de Gonzague. Charmante maison F4 avec jardin, garage, parking

Exclusivité A vendre à Perpignan (66000) Quartier St-Louis de Gonzague. Charmante maison F4 avec jardin, garage, parking

Référence de l'annonce : 5582.

Magnifique maison récente de 74,20 m² dans une résidence fermée, construite en 2016, située dans le quartier prisé de Saint-Louis de Gonzague à Perpignan (66000).

Cette maison de 4 pièces, comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un grand WC, des placards, le séjour/cuisine équipée de 23,85 m² qui s'ouvre sur un jardin.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres avec placards, une salle de bains avec WC.

Vous apprécierez son poêle à granulés pour un chauffage chaleureux, ainsi que son exposition Est-Ouest qui offre une belle luminosité toute la journée.

Le bien dispose également d'un garage fermé, d'une place de parking, de la climatisation, d'un portail électrique et de la fibre optique.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles renom m²mées telles que l'École primaire privée de l'Institut Saint-Louis de Gonzague, le Collège privé Saint-Louis de Gonzague, et le Lycée général privé

Saint-Louis de Gonzague, ainsi que des espaces verts et des commodités.

Charges de copropriété de 934 € à l'année.

Cette maison en bon état, avec ses fenêtres en PVC double vitrage et son assainissement tout à l'égout, vous garantit un cadre de vie agréable et moderne.

Ne manquez pas cette exclusivité Guy Hoquet Perpignan Centre, une opportunité rare sur le marché !

Contactez-nous vite pour organiser une visite au 04 68 35 68 42.

Référence de l'annonce : 5582.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

74.2 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	934 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.85 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2016

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-25 04:33:25

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 53 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale 32 kWh/m2 par an

Surface terrain 100.4 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 636€

Photos du bien







