



Appartement T2 (43 m²) à louer à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

475 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires

charges locataires: 387 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement T2 (43 m²) à louer à PERPIGNAN

Référence 3669 - Disponible de suite.

A PERPIGNAN quartier ST MARTIN - Résidence Jardins de Catalogne, situé au 2° étage avec ascenseur, un appartement F2 de 43m² avec séjour cuisine, une chambre, une salle de bains et une belle terrasse. Loué avec une place de parking en sous sol.

Loyer 475€ par mois charges comprises dont 50€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 425€. Honoraires charge locataire: 387€ dont 129€ pour l'état des lieux.

DPE C 110kWh/m²/an GES A 3kgCO2/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 537€ et 727€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

43.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	425 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 537€ et 727€

Photos du bien



