



## Appartement F1 (34 m<sup>2</sup>) en location à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 340 € Honoraires

charges locataires: 374 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Appartement F1 (34 m<sup>2</sup>) en location à PERPIGNAN

Référence 3679 - Disponible Mi Aout 2026.

A Perpignan Centre , résidence du Castillet , un grand studio rénové de 34m<sup>2</sup> situé au 6ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec un placard, une pièce a vivre donnant sur le balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée , une salle d'eau et un wc. Une cave en sous sol. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges.

Loyer 450€ par mois charges comprises dont 110€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 340€. Honoraires charge locataire: 374€ dont 102€ pour l'état des lieux.

DPE D 193kWh/m<sup>2</sup>/an GES D 38kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 601€ et 813€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**34.3 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 6                                                       |
| Nombre étages              | 7                                                       |
| Provision sur charges      | 110 €                                                   |
| Dépôt de garantie          | 340 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction         | 1975                                                    |
| Neuf - Ancien              | Ancien                                                  |
| Fenêtres                   | Double Vitrage                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Indépendante, aménagée et équipée                       |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Exposition Séjour          | Est                                                     |
| Type Chauffage             | Collectif                                               |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                     |
| Eau chaude                 | Collective                                              |
| Etat intérieur             | Très bon                                                |
| Nombre de caves            | 1                                                       |
| Nombre de balcons          | 1                                                       |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol               | Oui               |
| Gardien                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 193 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 601€ et 913€

## Photos du bien





