



PERPIGNAN : appartement T2 (41 m²) à louer

PERPIGNAN 66100

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 369 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement T2 (41 m²) à louer

Référence 3665 - Disponible.

A PERPIGNAN SUD quartier Porte d'Espagne , situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, nous louons un F2 de 41m² avec balcon et place de stationnement. Chaudière gaz.

Loyer 550€ par mois charges comprises dont 70€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 480€. Honoraires charge locataire: 369€ dont 123€ pour l'état des lieux.

DPE C 110kWh/m²/an GES C 22kgCO2/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 533€ et 721€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

41.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 533€ et 721€

Photos du bien



