



Maison scindée en deux appartements Perpignan 7 pièce(s) 163 m2

PERPIGNAN 66000

316 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison scindée en deux appartements Perpignan 7 pièce(s) 163 m2

- 2 Appartements (T4 et T3)
- Jardin
- Terrasse
- Double vitrage

Quartier Saint Martin

162 m2

313 m2 de terrain

Balcon pour l'appartement à l'étage

5 chambres

7 pièces

Maison divisée en deux appartements

Belle monopropriété comprenant deux appartements de surfaces équivalentes : l'un au rez-de-chaussée avec jardin, l'autre à l'étage, indépendant.

Un bien flexible qui s'adapte à plusieurs projets :

Famille : parents au rez-de-chaussée (avec jardin), enfants à l'étage

Résidence principale + investissement locatif : vous vivez en bas, louez l'étage

Investissement locatif total : les deux appartements loués

Un bien rare, habitable et rentable à la fois.

163 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Surface séjour	29 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Date ERP	2025-12-02 05:16:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	313 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2812€

Photos du bien





