



## Appartement Perpignan 3 pièce(s) 58.92 m2 - RDJ/ Garage

PERPIGNAN 66000

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 500.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.76 € TTC.

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Appartement Perpignan 3 pièce(s) 58.92 m2 - RDJ/ Garage

Référence 3685 - Disponible immédiatement

A PERPIGNAN quartier SAINT MARTIN, situé en rez de jardin un appartement F3 de 58.92 m2 de surface habitable non meublé comprenant une entrée, un séjour climatisé avec une cuisine aménagée et équipée, deux chambres climatisées avec placards aménagés, une salle de bains, un toilette séparé, une terrasse et jardinet . Un garage en sous-sol.

Loyer 750€ par mois charges comprises dont 80.00€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 670€. Honoraires charge locataire: 500.82€ dont 176.76€ pour l'état des lieux.

DPE B 108 kWh/m2/an GES A 3 kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 677€ et 915 € (Année de référence des prix: 2021 , 2022 , 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**58.92 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

# Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages              | 3                                                       |
| Dernier étage              | Non                                                     |
| Accès Bus                  | 5 min                                                   |
| Provision sur charges      | 80 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 670 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Jardin                     | Oui                                                     |
| Neuf - Ancien              | Récent                                                  |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Exposition Séjour          | Est                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mode Chauffage             | Climatisation réversible + Électrique                   |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Nombre de terrasse         | 1                                                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2026-07-23 05:16:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 108 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 677€ et 915€

## Photos du bien





