



Appartement F2, 43 m² en rez-de-chaussée avec terrasse et parking, à vendre à PERPIGNAN, quartier Saint Martin

PERPIGNAN 66000

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement F2, 43 m² en rez-de-chaussée avec terrasse et parking, à vendre à PERPIGNAN, quartier Saint Martin

EXCLUSIVITE - Appartement F2, 43 m² en rez-de-chaussée avec terrasse et parking, à vendre à PERPIGNAN, quartier Saint Martin.

Référence de l'annonce : 5588.

Nous vous proposons à la vente en exclusivité un appartement T2 de 43,42 m² situé au rez-de-chaussée du bâtiment Le Mimosa, dans le quartier de Saint Martin à Perpignan.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, un séjour exposé sud-ouest de 22,35 m² avec cuisine américaine meublée, une chambre avec placard, une salle de bain, et un WC séparé.

L'appartement bénéficie d'une terrasse de 16,24 m² offrant une vue agréable sur le jardin, sans vis-à-vis, dans un environnement calme.

La construction récente en béton date de 2006, avec des fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants. Le chauffage électrique par convecteurs et l'eau chaude par ballon électrique assurent un confort optimal.

Le bien est vendu avec une place de parking en sous-sol (n°26) accessible par portail électrique, avec accès PMR.

La fibre optique est disponible.

Le quartier Saint Martin est idéalement situé à proximité de nombreuses écoles (École maternelle Pablo Picasso, Lycée privé Notre-Dame de Bon Secours, École élémentaire publique Jean Zay Marie Curie,

Lycée polyvalent privé Sainte-Louise-De-Marillac, Lycée général et technologique François Arago, Collège Jean Macé), ainsi que de commerces et services.

Cet appartement est une excellente opportunité d'investissement ou de première acquisition, alliant emplacement stratégique, confort et qualité de vie.

Il est proposé à la vente au prix de 85 000 € frais d'agence inclus.

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre au 04.68.35.68.42.

Référence de l'annonce : 5588.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

43.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	387
Charges annuelles (ALUR)	739 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.35 m2
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-28 23:46:30
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

110 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

58 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 543€ et 735€

Photos du bien





