



A vendre à PEZILLA LA RIVIERE (66370) Maison F5 de 90 m² avec jardin et garage.

PEZILLA LA RIVIERE 66370

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à PEZILLA LA RIVIERE (66370) Maison F5 de 90 m² avec jardin et garage.

A vendre à PEZILLA LA RIVIERE (66370) Maison F5 de 90 m² avec jardin et garage.

Référence de l'annonce : 5589

Découvrez cette charmante maison de 90 m² construite en 2016, située à Pézilla-la-Rivière, dans un quartier calme et recherché.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une salle d'eau avec WC, le séjour/cuisine équipée et aménagée de 31 m² ouverts sur le jardin, le garage.

On accède à l'étage par un escalier en bois. Vous y trouverez un dégagement qui dessert 4 chambres, une salle de bain et un WC.

La maison est équipée de la climatisation et d'une installation de fibre optique.

Le terrain de 135 m² offre un bel espace extérieur.

Cette maison est idéale pour une famille, proche des écoles maternelle Marie Méliès et élémentaire, ainsi que des commodités telles que pharmacie, bureau de poste, boulangerie, boucherie et restaurants.

Le chauffage est assuré par un système thermodynamique. .

Cette maison est proposée au prix de 229 000 € frais d'agence inclus.

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre au 04.68.35.68.42

Référence de l'annonce : 5589

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-04 05:06:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	15 kWh/m2 par an
Surface terrain	135 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 366€ et 496€

Photos du bien





