



Appartement Perpignan 3 pièce(s) 57.65 m2

PERPIGNAN 66000

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 484.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 3 pièce(s)

57.65 m2

Référence 3692 - Disponible mi septembre .

A PERPIGNAN quartier Maillol , situé au 1er étage avec ascenseur, un appartement F3 de 57m² avec terrasse et place de parking. Peintures en cours de réfection.

Loyer 680€ par mois charges comprises dont 80€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 600€. Honoraires charge locataire: 484.50€ dont 171€ pour l'état des lieux.

DPE B 91kWh/m²/an GES A 3kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 583€ et 789€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

57.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	600 €
Surface séjour	22.35 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 583€ et 789€

Photos du bien



