



## Location d'un appartement F3 (60m<sup>2</sup>) à CANOHES

CANOHES 66680

**715 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 615 € Honoraires

charges locataires: 510 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Location d'un appartement F3 (60m<sup>2</sup>) à CANOHES

Référence 3690 - Disponible en octobre .

A CANOHES, situé au 1er étage avec ascenseur, un appartement F3 de 60m<sup>2</sup> avec terrasse, et 2 places de parking.

Loyer 715€ par mois charges comprises dont 100€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 615€. Honoraires charge locataire: 510€ dont 180€ pour l'état des lieux.

DPE B 77kWh/m<sup>2</sup>/an GES B 10kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520€ et 704€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 1                                                       |
| Nombre étages              | 3                                                       |
| Provision sur charges      | 100 €                                                   |
| Dépôt de garantie          | 615 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour             | 22.77 m2                                                |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Année construction         | 2013                                                    |
| Neuf - Ancien              | Récent                                                  |
| Fenêtres                   | Double Vitrage                                          |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Américaine Amenagée Equipée                             |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Convecteurs                                             |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Eau chaude                 | Individuelle                                            |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Nombre de terrasse         | 1                                                       |
| Type de Stationnement      | Aérien                                                  |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 2 |
|-----------------------|---|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Conso Energ | 77 kWh/m2 par an |
|-------------|------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 704€

---

## Photos du bien



