



Appartement T1 à louer à ARGELES SUR MER

ARGELES SUR MER 66700

505 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement T1 à louer à ARGELES SUR MER

REF 3693. Disponible en Septembre.

A Argelès sur mer, Résidence la Closerie, à proximité des plages et du village , un studio d'une surface habitable de 35.10m² situé au 2ème et dernier étage, avec ascenseur. Il se compose d'une entrée , une pièce principale avec cuisine aménagée, une salle d'eau avec un wc, une loggia de 8m² exposée sud/est et deux emplacements de parking .

Loyer 505€ par mois charges comprises dont 50€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 440€. Honoraires charge locataire: 385€ dont 105€ pour l'état des lieux.

DPE B 59kWh/m²/an GES A 3kgCO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

35.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	470 €
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	59.1 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



