



Maison 4 faces F5 de 176 m² sur 932 m² de terrain à vendre à VILLELONGUE DE LA SALANQUE (66410)

VILLELONGUE DE LA SALANQUE 66410

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison 4 faces F5 de 176 m² sur 932 m² de terrain à vendre à VILLELONGUE DE LA SALANQUE (66410)

Maison 4 faces F5 de 176 m² sur 932 m² de terrain à vendre à VILLELONGUE DE LA SALANQUE (66410)

Référence de l'annonce : 5584

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Villelongue-de-la-Salanque, dans un secteur village très recherché, exposée plein sud-ouest pour un ensoleillement optimal.

Construite en 1997, cette maison de 176 m² habitables sur un terrain de 932 m² vous offre un cadre de vie idéal avec ses 5 pièces, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, la pièce de vie avec la cuisine équipée de 67 m², une buanderie, un bureau, la suite parentale de 35 m² avec salle d'eau et dressing, la terrasse et le jardin avec une abri de jardin.

A l'étage vous trouverez un palier desservant 2 chambres avec placard, dressing, salle de bains et WC. Le bien est rare sur le marché et représente une opportunité exceptionnelle à 450 000 €.

Vous apprécierez la proximité des écoles maternelle Jean de La Fontaine et primaire Jules Ferry, ainsi que des commodités telles que boulangeries, boucheries, pharmacies, bureaux de poste, dentistes et espaces verts.

Ne manquez pas cette occasion unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre au 04 68 35 68 42 pour organiser une visite !

Référence de l'annonce : 5584

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

176 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1997
Date ERP	2026-07-23 09:14:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	35 kWh/m2 par an
Surface terrain	932 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1162€ et 1572€

Photos du bien





