



## Location : appartement F2 (45 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66100

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 405 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €  
TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Location : appartement F2 (45 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN

Référence 3706 - Disponible

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : à PERPIGNAN (66100) venez découvrir cet appartement T2 au calme de 45,4 m<sup>2</sup>.

Il bénéficie d'une exposition traversante nord-sud. Il se situe au 2e et dernier étage d'une petite résidence récente. Cette dernière est de bon standing. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement est composé comme suit : un séjour avec cuisine aménagée et équipée (frigo - congélateur, plaque et hotte, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc . Un chauffage convecteur individuel alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement. Cet appartement T2 est en bon état général avec un extérieur en bon état.

10,26 m<sup>2</sup> de terrasse offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

L'appartement est mis en location avec une place de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 300 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de l'appartement ainsi que la gare à 20 minutes. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est situé à moins de 8 km. On trouve de nombreux restaurants et un institut universitaire dans les environs.

Cet appartement T2 est à louer pour 650€ CC, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 590 €.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat importants. Cet appartement est classé C pour la performance énergétique (135 kWh/m²/an) et de catégorie A au niveau des émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO2/m²/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous au 0468356842.

45.4 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Exposition                 | Nord-Sud                                                |
| Etage                      | 2                                                       |
| Nombre étages              | 2                                                       |
| Dernier étage              | Oui                                                     |
| Distance Commerces         | 0.3 km                                                  |
| Distance Train             | 2 km                                                    |
| Accès Bus                  | 5 min                                                   |
| Accès Ecole                | 5 min                                                   |
| Accès Gare                 | 20 min                                                  |
| Provision sur charges      | 60 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 590 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Jardin                     | Non                                                     |

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Année construction     | 2013                        |
| Neuf - Ancien          | Récent                      |
| Vis-à-vis              | Non                         |
| Fenêtres               | Double Vitrage              |
| Assainissement         | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau         | 1                           |
| WC                     | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                   |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs                 |
| Mode Chauffage         | Electrique                  |
| Eau chaude             | Individuelle                |
| Etat intérieur         | Très bon                    |
| Nombre de terrasse     | 1                           |
| Type de Stationnement  | Extérieur                   |
| Nombre places parking  | 1                           |
| Digicode               | Oui                         |
| Accès handicapés       | Non                         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 135 kWh/m2 par an           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 521€ et 705€

---

## Photos du bien



