



Appartement de 2 pièces (41 m²) en location à CANOHES -3707

CANOHES 66680

535 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 369 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement de 2 pièces (41 m²) en location à CANOHES -3707

ref 3707 CANOHES QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME Disponible 01/10/2026

découvrez cet appartement de 2 pièces au calme orienté sud, d'une surface habitable de 41 m² à CANOHES (66680). Il se compose comme suit : une entrée, un séjour avec cuisine américaine, une chambre de 12 m², une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse de 7,1 m². Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble semi-récent de deux étages avec sous-sol et ascenseur. Ce dernier est de standing. Il est en bon état général. Il est loué avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a trois gares (Le Soler, Perpignan et Saint-Félicien-d'Avall) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 10 km et Perpignan se situe à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve également trois restaurants, deux commerces, deux boulangeries, une épicerie, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 72 kWh/m2/an. La classe climat est aussi notée C (de l'ordre de 11 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 213 € et 289 € en 2024.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 535 € CC, avec 75 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 460 € est demandé. Les honoraires de location sont de 369 € TTC dont 123 € pour l'état des lieux. La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre.

41 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	460 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.86 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 213€ et 289€ au 01/01/2024

Photos du bien



