



Maison 6 pièces à vendre à Perpignan (66000) - Quartier Aviateurs

PERPIGNAN 66000

243 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison 6 pièces à vendre à Perpignan (66000) - Quartier Aviateurs

À vendre, maison 3 faces avec du caractère située dans le quartier prisé des Aviateurs à Perpignan (66000), secteur Saint-Martin.

Référence de l'annonce : 5597

Cette maison de 126 m² habitables sur un terrain de 407 m² offre un excellent potentiel pour une famille nombreuse.

Elle comprend 6 pièces dont 5 chambres, 2 salles de bain, 2 WC, une cuisine indépendante, et un séjour lumineux de 24,60 m² exposé Nord-Sud.

Construite en 1965, elle nécessite des travaux de rénovation, notamment au niveau des fenêtres en bois simple vitrage.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec eau chaude également au gaz. La maison dispose d'un garage fermé, de 2 balcons, et de nombreux rangements grâce aux combles aménageables. Le calme est assuré dans cette maison implantée idéalement dans la rue.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires : Collège Madame de Sévigné, École maternelle Pablo Picasso, École élémentaire publique Jean Zay Marie Curie, Lycée polyvalent privé Sainte-Louise-De-Marillac, École maternelle Edouard Herriot, Lycée privé Notre-Dame de Bon Secours, École maternelle Blaise Pascal, École primaire d'application Blaise Pascal, EREA Joan Miró, ainsi que l'Université de Perpignan Via Domitia et l'Institut Universitaire de Technologie. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles.

Le prix de vente de cette maison est de 243 800 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Pour découvrir toutes les originalités de ce bien en vente prenez rendez-vous en contactant notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre au 04 68 35 68 42
Référence annonce : 5597

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

126 m²

6 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-15 12:29:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	254 kWh/m2 par an
Surface terrain	407 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4050€

Photos du bien





