



Location d'un appartement 3 pièces à PERPIGNAN Neuf Résidence Cubik

PERPIGNAN 66000

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 527 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Location d'un appartement 3 pièces à PERPIGNAN Neuf Résidence

Cubik

réf 3711 - Libre en Novembre.

Perpignan saint Assisclre, A proximité de toutes les commodités Résidence Cubik , un appartement de type F3 situé au 2ème étage, comprenant un hall d'entrée , un séjour avec cuisine aménagée et équipée , deux chambres , une salle d'eau , un wc. Une terrasse de 10m².

Pour le stationnement cet appartement est loué avec un box fermé et une place de parking extérieure.

Loyer 770€ par mois charges comprises dont 80€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 690€. Honoraires charge locataire: 527€ dont 186€ pour l'état des lieux.

DPE A 25 kWh/m²/an GES A 0 kgCO2/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 245€ et 331€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

62.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	690 €
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	25 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 245€ et 331€

Photos du bien



