



Appartement 2 pièces lumineux à louer à Perpignan - Espace Méditerranée

PERPIGNAN 66000

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 392.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.86 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 2 pièces lumineux à louer à Perpignan - Espace

Méditerranée

référence 3715- Disponible de suite.

A PERPIGNAN CENTRE - ESPACE MEDITERRANEE, Théâtre de l'archipel , appartement au 2° étage avec ascenseur, un bel appartement F2 d'une surface habitable de 43.62m² avec un garage de 17m2 en sous sol .

Loyer 600€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 540€. Honoraires charge locataire: 392.58€ dont 130.86 € pour l'état des lieux.

DPE B 103 kWh/m²/an GES A 3kgCO2/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 507€ et 685€ (Année de référence des prix: 2021.2022.2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Idéalement situé à seulement 1,5 km de la gare, à 5 minutes des arrêts de bus et à 200 mètres des commerces, cet appartement vous place à proximité du théâtre de l'Archipel , de nombreux restaurants, supermarchés, pharmacies, boulangeries, bureaux de poste et même de l'École technique privée Rive Gauche. Le bail est un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique, contactez Guy Hoquet Perpignan Centre pour organiser une visite !

43.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	immeuble + eau + tom
Dépôt de garantie	540 €
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 507€ et 685€

Photos du bien



