



## Location secteur La Lunette : appartement 3 pièces à PERPIGNAN 66000

PERPIGNAN 66100

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Location secteur La Lunette : appartement 3 pièces à PERPIGNAN 66000

Ref : 2758

Disponible de suite

**DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT dans une maison 3 PIÈCES AU CALME**

À louer : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 96,41 m<sup>2</sup>, dans la ville de PERPIGNAN (66100) secteur La Lunette. Il s'organise comme suit : un beau séjour de 27 m<sup>2</sup>, deux chambres de 13 m<sup>2</sup>, une pièce pouvant servir de bureau mesurant 8.98 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il est aussi composé d'une salle d'eau et de WC. Il dispose également d'une place de parking attitrée en sous-sol. L'appartement bénéficie de radiateurs, ainsi que d'une climatisation réversible. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Pour profiter des beaux jours, ce logement dispose de deux balcons.

Cet appartement se situe au 1er et dernier étage d'une maison rénovée en deux appartements, celle-ci date des années 60 et est de bon standing.

L'appartement est situé dans la commune de Perpignan. Des écoles de tous types se trouvent à moins

de 10 minutes de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques pas du logement. Il y a également un institut universitaire, trois bureaux de poste et un grand choix de restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement de 3 pièces est de 770 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 750 € est demandé.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit lorsque l'on souhaite louer. Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (200,16 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de classe B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (10,32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Honoraires locataire 771.28 € TTC dont 289.23 € TTC d'honoraire état des lieux charge locataire.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

96.41 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Taxe d'enlèvement d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200.16 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

