



Appartement 2 pièces en location à PEZILLA LA RIVIERE

PEZILLA LA RIVIERE 66370

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 2 pièces en location à PEZILLA LA RIVIERE

ref 2728 APPARTEMENT 2 PIÈCES - AVEC TERRASSE

En location : découvrez cet appartement T2 de 44 m², à PEZILLA LA RIVIERE (66370). Il bénéficie d'une exposition est. Il est agencé comme suit : une chambre, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. Un chauffage convecteur individuel électrique est installé dans l'appartement.

Une terrasse de 6,12 m² offre à ce logement de l'espace supplémentaire en plein air.

Cet appartement se situe dans un petit immeuble récent , Le bâtiment comporte deux étages. Pour vos véhicules, ce bien est à louer avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 400 mètres des commerces et à 10 minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à cinq minutes de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 10 km. Il y a quatre restaurants et un bureau de poste à proximité. Enfin le marché Place de la Nation anime le quartier toutes les semaines.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. L'indice DPE de cet appartement est de classe B (57,9 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie A (de l'ordre de 2,6 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement T2 est à louer pour 475 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 435 € est demandé.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	435 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57.9 kWh/m2 par an
