



Appartement à louer à PERPIGNAN (66000).

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement à louer à PERPIGNAN (66000).

ref 2718 Cédez au charme de l'ancien ! Situé à PERPIGNAN, cet appartement, construit en 1975, comporte 4 pièces réparties sur 97 m². Il est pourvu d'un WC, de 3 chambres et d'une cuisine aménagée et bénéficie d'une exposition sud-est.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 5 min. Vous serez également à 0,5 km des commerces ainsi qu'à 10 min d'un établissement scolaire.

De plus, cet appartement dispose de 2 balcons de 8 et 13 m². Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'appartement est localisé au 2e étage du bâtiment qui en compte 3. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté au gaz. Une climatisation est aussi présente dans le séjour .

À propos du bilan énergétique, l'indice DPE de cet appartement est de catégorie C et l'indice GES est de classe D.

Le loyer de ce bien est de 750 euros, toutes charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 680 euros ainsi que des honoraires de 776 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 2718.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	680 €
Bien en copropriété	Oui
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
