



## Appartement 3 pièces de 76 m<sup>2</sup> à louer à PERPIGNAN (66000).

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Appartement 3 pièces de 76 m<sup>2</sup> à louer à PERPIGNAN (66000).

ref 2684 Cédez au charme de l'ancien ! Localisé à PERPIGNAN (66000), cet appartement comptabilise 3 pièces réparties sur 76 m<sup>2</sup>. Il est doté de 2 chambres, d'un séjour ainsi que d'une cuisine aménagée. Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

Côté transports en commun, il y a un arrêt de bus à 5 min. Avec un établissement scolaire à 5 min ainsi que des commerces à 0,2 km, cet appartement est bien placé.

De plus, cet appartement dispose de 3 balcons pour vous offrir un petit coin de nature.

L'appartement est situé au 3e étage de l'immeuble qui en compte 4. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté au gaz.

Le loyer de ce logement s'élève à 595 euros, toutes charges comprises. Un dépôt de garantie de 550 euros ainsi que des honoraires (652 euros) vous seront demandés.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 2684.

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---