

# GUY HOQUET

## À vendre, appartement de 115 m<sup>2</sup> à PERPIGNAN (66000).

PERPIGNAN 66000

**Guy HOQUET**  
Perpignan Centre36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## À vendre, appartement de 115 m<sup>2</sup> à PERPIGNAN (66000).

Situé à PERPIGNAN, cet appartement de bon standing, construit en 2009, offre 4 pièces réparties sur 115 m<sup>2</sup>. Il comporte un séjour de 37,50 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi que 3 chambres dont une suite parentale. Il est aussi doté de 2 salles d'eau ainsi que de 2 toilettes.

De plus, cet appartement possède 4 terrasses totalisant 70 m<sup>2</sup>. Il comporte aussi deux places de stationnement et un garage pour vos véhicules.

L'appartement est localisé au 2e et dernier étage de l'immeuble.

Belles prestations, Vue rare et à découvrir.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	37.5 m2
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---