

GUY HOQUET

Vente : appartement F2 à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Vente : appartement F2 à PERPIGNAN

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : à PERPIGNAN (66000), venez découvrir cet appartement T2 au calme de 43 m².

Il est situé au 1er étage d'une résidence semi-récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé. Cet appartement compte un salon/séjour de 22 m², une chambre de 12 m² et une cuisine ouverte. Il est également composé d'une salle de bains et de toilettes. Il comporte aussi un hall. Un chauffage convecteur individuel alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement. Cet appartement T2 est en bon état général.

9 m² de terrasse offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un box est réservé pour l'appartement.

L'appartement se trouve dans la commune de Perpignan. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien. Côté transports en commun, il y a une gare TGV à quelques pas de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 6 km. Vous trouverez un conservatoire à proximité du logement. On trouve aussi tout un panel de restaurants et un bureau de poste.

Le prix de vente de cet appartement T2 est de 65 000? € FAI (honoraires à la charge du vendeur).

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte lorsque l'on souhaite acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe D (153 kWh/m²/an) et l'indice GES est de catégorie A (de l'ordre de 5 Kg CO²/m²/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour une première visite de cet appartement à vendre.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	790 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	22.21 m ²
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



