



## POLLESTRES : maison F5 en vente - ref 4192

POLLESTRES 66450

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## POLLESTRES : maison F5 en vente - ref 4192

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE et jardin

À vendre : venez découvrir cette maison T5 au calme de 135 m<sup>2</sup>, dans la petite ville de POLLESTRES (66450). Elle est exposée au nord-ouest. Elle est organisée comme suit : un salon de 17 m<sup>2</sup>, quatre chambres (entre 11 et 15 m<sup>2</sup>) et une cuisine indépendante. Elle compte également une salle de bains, une salle d'eau et une buanderie. Elle inclut aussi un garage de 50 m<sup>2</sup> et deux jardins (de 25 et 50 m<sup>2</sup>). La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce bien comporte aussi une terrasse (18 m<sup>2</sup>) et un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 257 m<sup>2</sup>.

Cette maison, datant de 1970, demande des travaux.

La maison se trouve dans la commune de Pollestres. On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes du bien : l'École Élémentaire Pau Casals et l'École Maternelle Paul Eluard. L'aéroport est situé à moins de 12 km. Il y a cinq restaurants et un bureau de poste non loin du logement.

Cette maison T5 est à vendre pour la somme de 205 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Prix négociable...

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir cette maison. Ce bien vous est proposé par Carole FABRE, Agent Commercial RSAC : 832 610 174 Perpignan, sous la réf 4192.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Surface séjour	17.39 m <sup>2</sup>

---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---