PERPIGNAN ESPACE MEDITERRANEE F2 de 44.76 m² avec terrasse de 12 m² cave et parking en sous-sol

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre
36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN ESPACE MEDITERRANEE F2 de 44.76 m² avec terrasse de 12 m² cave et parking en sous-sol

Réf 4357 Dans secteur recherché et proche de toutes les commodités, bel F2 au 2 éme étage de 44,76 m² composé d'une entrée avec placard, séjour/cuisine équipée, chambre avec placard, salle de bains, wc. Terrasse de 12,34 m² exposée ouest. cave et parking sécurisé en sous-sol. Très bon état. A voir Absolument.

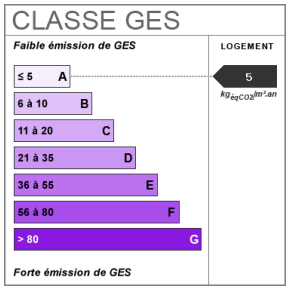
44.76 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.21 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128.47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué