

GUY HOQUET

Appartement 3 pièces de 57 m² à vendre à PERPIGNAN (66000).

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 3 pièces de 57 m² à vendre à PERPIGNAN (66000).

Cédez au charme de l'ancien ! Localisé à PERPIGNAN, cet appartement compte 3 pièces réparties sur 57 m². Il est pourvu de 2 chambres lumineuses de 8 et 10 m², d'une pièce de 29 m² et d'une cuisine américaine aménagée. Il est aussi doté d'un WC et d'une salle de bain.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 1 min. Avec un établissement scolaire à 5 min, cet appartement est bien placé. Une gare se trouve à 5 min pour vos voyages en train.

De plus, cet appartement possède une terrasse de 8 m². Parmi les autres plus, vous bénéficiez de 2 parkings couverts.

L'appartement est situé au 2e et dernier étage du bâtiment.

Les charges annuelles de cette copropriété de 15 lots sont de 1 250 ?.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	100 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1320
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	29.7 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

