



À vendre, appartement 3 pièces de 75,28 m² à PERPIGNAN (66000).

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

À vendre, appartement 3 pièces de 75,28 m² à PERPIGNAN (66000).

Localisé à PERPIGNAN (66000), cet appartement, datant de l'année 1969, dénombre 3 pièces réparties sur 75,28 m². Il est doté de 2 chambres, d'un séjour de 27,88 m² ainsi que d'une cuisine aménagée. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

De plus, un balcon de 4 m² ainsi qu'un jardin complètent cet appartement. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un garage, d'une buanderie et d'une place de parking.

L'appartement est situé au 1er étage du bâtiment qui en compte 2. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe E.

Le prix est de 129 000 €.

Le bien est loué jusqu'en 2022

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Ce bien vous est proposé par Carole FABRE, Agent Commercial RSAC : 832 610 174 Perpignan, sous la réf 4497.

75.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	400 €
Prestations / charges	400 annuel: appel de fond assurance Immeuble provision travaux honoraire syndin elec des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.88 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

