

# GUY HOQUET

## Maison 6 pièces de 140 m<sup>2</sup> à vendre à PERPIGNAN (66000).

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Maison 6 pièces de 140 m<sup>2</sup> à vendre à PERPIGNAN (66000).

Cédez au charme de l'ancien ! Localisée à PERPIGNAN, cette maison familiale de bon standing, datant de l'année 1970, comporte 6 pièces réparties sur 140 m<sup>2</sup>, 272 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue de 4 chambres (dont deux au rez-de-chaussée), d'un séjour et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle est également dotée d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de 2 toilettes.

De plus, vous pourrez profiter de 2 balcons, de 2 terrasses ainsi que d'un jardin. Parmi les autres plus, vous bénéficiez de places de stationnement pour garer votre voiture en toute sécurité et d'un garage pour votre véhicule.

Cette maison est disposée sur 2 niveaux.

L'extérieur du logement est en bon état tandis que l'intérieur nécessite de prévoir quelques travaux de remise au gout du jour.

Cette maison est équipée de radiateurs, pour un chauffage alimenté à la climatisation réversible + électrique. Elle possède aussi une climatisation.

Cette maison dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est fixé à 218 950 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Référence : 4175.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

