



VILLA au SOLER (66270), maison de 200 m².

LE SOLER 66270

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

VILLA au SOLER (66270), maison de 200 m².

Située au SOLER, cette villa familiale de bon standing, datant de l'année 1980, comporte 7 pièces réparties sur 200 m², pour 1 240 m² de terrain. Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée, de 6 chambres de 9 à 23 m², d'un bureau de 9 m² et d'un grand salon/séjour de 41 m². Elle est également dotée d'une buanderie de 7 m², de 2 salles d'eau dont une de 3 m², de 2 toilettes et d'une salle de bain. Un cellier de 7 m² et 2 rangements de 4 m² chacun proposent différentes solutions de rangement.

De plus, cette maison dispose d'un balcon, de 2 terrasses ainsi que d'un jardin. Elle possède aussi un grenier, des places de parking et 2 garages.

Cette villa est construite sur un étage. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Le prix est fixé à 384 500 €.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence de l'annonce : 105.

200 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Surface séjour	41.6 m2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
