

GUY HOQUET

Maison d'architecte

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison d'architecte

A quelques minutes de la place de catalogue cette maison d'architecte en parfait état de 160 m² de surface se compose en rdc d'une belle entrée desservant deux chambres, buanderie, salle de bains/wc, cellier et garage avec un accès à une cour. A l'étage vous retrouvez un beau palier aux volumes surprenant, une chambre, penderie, sdb ainsi qu'un grand séjour de 50 m² exposé sud avec cuisine indépendante donnant sur un balcon/terrasse. Grenier aménagé pour artiste.

Beaucoup de cachet.

165 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

3

Distance Train

2 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Taxe Habitation	1710 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

