

GUY HOQUET

Appartement Perpignan 7 pièce(s) 210.22 m²

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 7 pièce(s) 210.22 m²

A deux pas de la place de catalogue, dans un ancien hôtel particulier. Venez découvrir cet appartement F6 de style haussmannien d'une surface de plus de 210 m² avec de beaux volumes, vous y retrouverez les moulures, tomettes et carreaux de ciments qui font le charme de cet appartement. Il offre aussi une terrasse de 113 m² en plein coeur de ville. Agrémenté d'un grenier et d'une cave. Prévoir rafraîchissement.

210.22 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	135 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1700
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
