PERPIGNAN ESPACE MEDITERRANEE F3 Duplex au 7 et 8 éme etage avec 2 terrasses , cave et parking

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre
36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN ESPACE MEDITERRANEE F3 Duplex au 7 et 8 éme etage avec 2 terrasses , cave et parking

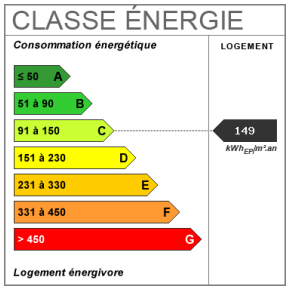
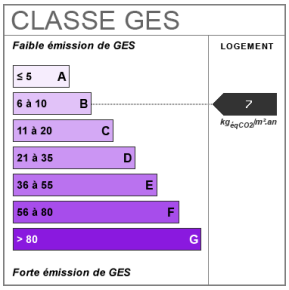
Espace méditerranée Venez découvrir ce bel appartement de type F3 en duplex au 7 et 8 éme et dernier étage. D'une surface de 70 m², il se compose au rdc d'une belle entrée avec un grand placard, wc, séjour/cuisine équipée de 30 m² donnant sur une terrasse de 15 m². A l'étage vous découvrirez 2 chambres avec placard, une salle de bains, placard et terrasse de 15 m². Vous serez sous le charme de la vue sur le théâtre de l'archipel et le Canigou. Vous y trouverez également un cave et un parking sécurisé en sous-sol.

70 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	8

Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	1490 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	30.3 m2
Année construction	2010
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique